

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

截至二零一一年三月三十一日止三個月之
未經審核財務業績

概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一一年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零一一年三月三十一日止三個月，本公司之權益持有人應佔未經審核綜合虧損約為4,600,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，並謹請彼等於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）現公佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一一年三月三十一日止三個月（「該期間」）之未經審核綜合財務業績。

綜合收益表

	附註	截至三月三十一日止三個月	
		二零一一年 千港元 (未經審核)	二零一零年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
營業額	2	18,738	7,736
銷售成本		(5,476)	(1,526)
毛利		13,262	6,210
其他(虧損)／收入淨額	3	(7,783)	15,259
行政開支	4	(21,017)	(10,788)
融資成本		(538)	—
除稅前經營(虧損)／溢利		(16,076)	10,681
所得稅		1,963	962
來自持續經營業務之(虧損)／溢利		(14,113)	11,643
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之溢利，扣除稅項	5	9,002	—
期內(虧損)／溢利	6	(5,111)	11,643
以下各項應佔：			
本公司之權益持有人		(4,613)	11,879
非控股權益		(498)	(236)
期內(虧損)／溢利		(5,111)	11,643
每股(虧損)／盈利			
每股基本(虧損)／盈利		港仙 (1.21)	港仙 3.11
持續經營業務			
每股基本(虧損)／盈利		港仙 (3.56)	港仙 3.11

財務狀況表(未經審核)

	本集團	
	於二零一一年 三月三十一日 千港元	於二零一零年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	82,001	36,912
無形資產	4,283	3,953
商譽	1,628	1,625
遞延稅項資產	22,401	20,337
非流動資產總值	110,313	62,827
流動資產		
買賣證券	104,599	119,614
應收賬款及其他應收款	45,085	18,379
可收回當期稅項	472	299
現金及現金等價物	402,629	460,438
	<u>552,785</u>	<u>598,730</u>
流動負債		
應付賬款及其他應付款	(29,002)	(26,916)
計息貸款	(563)	(558)
稅項撥備	—	(97)
	<u>(29,565)</u>	<u>(27,571)</u>
淨流動資產	523,220	571,159
總資產減流動負債	633,533	633,986
非流動負債		
計息貸款	(27,193)	(23,300)
淨資產	606,340	610,686
資本及儲備		
股本	382,450	382,450
儲備	189,534	193,433
本公司權益持有人應佔總權益	571,984	575,883
非控股權益	34,356	34,803
總權益	606,340	610,686

附註：一

1. 本集團截至二零一一年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，且並未經由本公司核數師審閱。

2. 營業額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一一年	二零一零年
	千港元	千港元
持續經營業務		
來自外界客戶之收益		
— 投資控股	—	566
— 酒店	18,406	6,905
利息收入	332	265
	<u>18,738</u>	<u>7,736</u>

3. 其他(虧損)/收入淨額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一一年	二零一零年
	千港元	千港元
已變現及未變現外匯收益/(虧損)淨額	8,791	(11,517)
買賣證券之已變現及未變現(虧損)/收益淨額	(16,574)	26,783
其他虧損	—	(7)
	<u>(7,783)</u>	<u>15,259</u>

4. 行政開支

行政開支主要包括本集團酒店分部之開支(包括本集團共同控制實體擁有之兩間酒店所產生之收購相關成本及開支)。

5. 已終止經營業務

於二零一一年三月，於收到二零零九年三月二十三日出售本集團於MindChamps Holdings Pte. Limited (「MindChamps」) 之50%股權所產生之遞延代價最後一筆分期付款後，本集團錄得收益9,000,000港元(約1,460,000新加坡元)。

6. 期內(虧損)／溢利乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一一年	二零一零年
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	463	337
無形資產攤銷	5	14
股息及利息收入	(332)	(831)
	<u> </u>	<u> </u>

業務回顧及前景

本集團之收益由上年同期之7,700,000港元增加11,000,000港元至18,700,000港元，增幅為142.2%。然而，本集團錄得本公司權益持有人應佔淨虧損為4,600,000港元，而去年同期本公司權益持有人應佔淨溢利為11,900,000港元。

於回顧期內，本集團之溢利受到因重估本集團交易證券於二零一一年三月三十一日之公平值而產生之未變現淨虧損16,600,000港元之不利影響，部分已由主要來自英鎊計值之交易證券與現金存款產生之已變現及未變現匯兌收益淨額8,800,000港元抵銷。因此，於回顧期內錄得已變現及未變現淨虧損總額7,800,000港元，而去年同期呈報之已變現及未變現淨收益總額為15,300,000港元。

本集團之酒店分部錄得較高營運收益18,400,000港元，較去年同期之6,900,000港元增加11,500,000港元或166.6%。此乃由於本集團共同控制實體(「JCE」，擁有美國紐約Crowne Plaza Syracuse Hotel)自二零一零年七月十九日貢獻之額外收益6,500,000港元及新收購JCE(擁有Sheraton Chapel Hill Hotel)於二零一一年三月二十一日貢獻600,000港元所致。Sheraton Chapel Hill Hotel位於美國北卡羅萊納州，為全面服務酒店，擁有168間客房及17,000平方呎會議廳，收購價為12,000,000美元(約93,600,000港元)，相當於每間客房71,600美元(約558,480港元)。此外，因取得三份新合約，本集團美國酒店管理部門Richfield呈報較高之管理費7,000,000港元，而去年同期為3,600,000港元。

然而，本集團酒店分部產生較高整體營運虧損5,300,000港元，而去年同期為2,800,000港元。此乃主要由於薪金成本較高及撇銷回顧期內所產生之收購相關成本所致。

本集團錄得來自已終止經營業務之溢利9,000,000港元(1,460,000新加坡元)，為於二零一一年三月結清有關出售於MindChamps 50%股權之遞延代價之最後一筆分期付款。

本集團繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之買賣證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現匯兌盈虧而作出調整。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，並謹請彼等於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零一一年五月十一日

於本公佈刊發之日，董事會由8名董事組成，其中4名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；1名為非執行董事陳智思先生；3名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。